



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-17 15:08:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/137982
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-12-02
Adresas: Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Miegonių k. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: 7399-2012-9010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 1K2m
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 184.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 159.17 kv. m
Tūris: 624 kub. m
Užstatytas plotas: 110.00 kv. m
Koordinatė X: 6208959.6
Koordinatė Y: 602013.26
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 49300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-21
Vidutinė rinkos vertė: 4640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 703.31 kWh/m²/m.

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas
Unikalus daikto numeris: 4400-3950-0384
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: h
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Tūris: 15 kub. m
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 2900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-21
Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Gręžinys
Unikalus daikto numeris: 4400-3950-0373
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: r
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 76 m
Kiekis: 1 vnt.
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7150 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1790 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-21
Vidutinė rinkos vertė: 72 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas:	pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-37-3-00121-2016-8 2016-05-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-37-3-00121-2016-8
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas:	pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1. 2018-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-298(15.35-21)
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2018-05-28
Įrašas galioja:	
6.2.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2. 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B6-31
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1. 2019-07-16 Nuomos sutartis Nr. (2.46-62)S4-94
Įregistravimo pagrindas:	2022-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-369
Plotas:	184.43 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-16
Terminas:	Nuo 2019-07-16 iki 2024-07-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2022-02-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PL-0212-04896/0
Įrašas galioja:	Nuo 2022-02-18
Terminas:	Nuo 2022-02-18 iki 2032-02-18
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2. 2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-37-3-00121-2016-8
Įregistravimo pagrindas:	2016-05-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-37-3-00121-2016-8
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-07
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577 pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2. 2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-348 Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-06-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinsys 1K2m yra žemės sklype kadastro Nr. 7313/0007:261.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS ŠMERAUSKAS